

## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vohančice 55  
Vohančice  
666 01

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2019 |       | 25514709 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM Součet A. až D.   | 1                 | 399 020             | 60 513       | 338 507    | 344 273           |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál   | 2                 |                     |              |            |                   |
| B.            | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.  | 3                 | 390 175             | 58 670       | 331 505    | 336 892           |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.                                 | 4                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 1.       | Nehmotné výsledky vývoje  | 5                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 2.       | Ocenitelná práva  | 6                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 2.1.     | Software  | 7                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 2.2.     | Ostatní ocenitelná práva  | 8                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 3.       | Goodwill  | 9                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 4.       | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek   | 10                |                     |              |            |                   |
| B.I. 5.       | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek<br>a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11                |                     |              |            |                   |
| B.I. 5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý<br>nehmotný majetek                             | 12                |                     |              |            |                   |
| B.I. 5.2.     | Nedokončený dlouhodobý nehmotný<br>majetek                                      | 13                |                     |              |            |                   |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.                                 | 14                | 121 264             | 58 670       | 62 594     | 64 962            |
| B.II. 1.      | Pozemky a stavby  | 15                | 101 097             | 47 778       | 53 319     | 54 227            |
| B.II. 1.1.    | Pozemky   | 16                | 14 472              |              | 14 472     | 14 439            |
| B.II. 1.2.    | Stavby  | 17                | 86 625              | 47 778       | 38 847     | 39 788            |
| B.II. 2.      | Hmotné movité věci a jejich soubory   | 18                | 10 955              | 4 393        | 6 562      | 7 472             |
| B.II. 3.      | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku   | 19                | 8 249               | 6 049        | 2 200      | 2 750             |
| B.II. 4.      | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | 20                | 963                 | 450          | 513        | 513               |
| B.II. 4.1.    | Pěstitelské celky trvalých porostů  | 21                | 267                 | 267          |            | 0                 |
| B.II. 4.2.    | Dospělá zvířata a jejich skupiny  | 22                |                     |              |            |                   |
| B.II. 4.3.    | Jiný dlouhodobý hmotný majetek  | 23                | 696                 | 183          | 513        | 513               |
| B.II. 5.      | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a<br>nedokončený dl. hmotný majetek     | 24                |                     |              |            |                   |
| B.II. 5.1.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný<br>majetek                               | 25                |                     |              |            |                   |
| B.II. 5.2.    | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 26                |                     |              |            |                   |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.                             | 27                | 268 911             |              | 268 911    | 271 930           |
| B.III. 1.     | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba   | 28                | 268 911             |              | 268 911    | 271 930           |
| B.III. 2.     | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo<br>ovládající osoba                            | 29                |                     |              |            |                   |
| B.III. 3.     | Podíly - podstatný vliv   | 30                |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| B.III. 4.     | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                   | 31                |                     |              |            |                   |
| B.III. 5.     | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                            | 32                |                     |              |            |                   |
| B.III. 6.     | Zápůjčky a úvěry - ostatní  | 33                |                     |              |            |                   |
| B.III. 7.     | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                 | 34                |                     |              |            |                   |
| B.III. 7.1.   | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                    | 35                |                     |              |            |                   |
| B.III. 7.2.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                    | 36                |                     |              |            |                   |
| C.            | Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span> | 37                | 8 735               | 1 843        | 6 892      | 7 273             |
| C.I.          | Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>         | 38                |                     |              |            |                   |
| C.I. 1.       | Materiál  | 39                |                     |              |            |                   |
| C.I. 2.       | Nedokončená výroba a polotovary                                     | 40                |                     |              |            |                   |
| C.I. 3.       | Výrobky a zboží   | 41                |                     |              |            |                   |
| C.I. 3.1.     | Výrobky   | 42                |                     |              |            |                   |
| C.I. 3.2.     | Zboží   | 43                |                     |              |            |                   |
| C.I. 4.       | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                            | 44                |                     |              |            |                   |
| C.I. 5.       | Poskytnuté zálohy na zásoby   | 45                |                     |              |            |                   |
| C.II.         | Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>   | 46                | 6 919               | 1 843        | 5 076      | 5 082             |
| C.II. 1.      | Dlouhodobé pohledávky   | 47                | 1 128               |              | 1 128      | 1 118             |
| C.II. 1.1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                      | 48                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.2.    | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                         | 49                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.3.    | Pohledávky - podstatný vliv   | 50                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.4.    | Odložená daňová pohledávka  | 51                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.    | Pohledávky - ostatní  | 52                | 1 128               |              | 1 128      | 1 118             |
| C.II. 1.5.1.  | Pohledávky za společníky  | 53                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.2.  | Dlouhodobé poskytnuté zálohy  | 54                |                     |              |            |                   |
| C.II. 1.5.3.  | Dohadné účty aktivní  | 55                | 6                   |              | 6          | 3                 |
| C.II. 1.5.4.  | Jiné pohledávky   | 56                | 1 122               |              | 1 122      | 1 115             |
| C.II. 2.      | Krátkodobé pohledávky   | 57                | 5 791               | 1 843        | 3 948      | 3 964             |
| C.II. 2.1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                      | 58                | 1 371               | 1 843        | -472       | 3 293             |
| C.II. 2.2.    | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                         | 59                | 3 700               |              | 3 700      | 0                 |
| C.II. 2.3.    | Pohledávky - podstatný vliv   | 60                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.    | Pohledávky - ostatní  | 61                | 720                 |              | 720        | 671               |
| C.II. 2.4.1.  | Pohledávky za společníky  | 62                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.2.  | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                          | 63                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.3.  | Stát - daňové pohledávky  | 64                | 15                  |              | 15         | 3                 |
| C.II. 2.4.4.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy  | 65                | 705                 |              | 705        | 668               |
| C.II. 2.4.5.  | Dohadné účty aktivní  | 66                |                     |              |            |                   |
| C.II. 2.4.6.  | Jiné pohledávky   | 67                |                     |              |            |                   |
| C.II. 3.      | Časové rozlišení aktiv  | 144               |                     |              |            |                   |
| C.II. 3.1.    | Náklady příštích období   | 145               |                     |              |            |                   |
| C.II. 3.2.    | Komplexní náklady příštích období                                   | 146               |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.II. 3.3.    | Příjmy příštích období                              | 147               |                     |              |            |                   |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68                |                     |              |            |                   |
| C.III. 1.     | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba             | 69                |                     |              |            |                   |
| C.III. 2.     | Ostatní krátkodobý finanční majetek                 | 70                |                     |              |            |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.            | 71                | 1 816               |              | 1 816      | 2 191             |
| C.IV. 1.      | Peněžní prostředky v pokladně                       | 72                | 61                  |              | 61         | 203               |
| C.IV. 2.      | Peněžní prostředky na účtech                        | 73                | 1 755               |              | 1 755      | 1 988             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.          | 74                | 110                 |              | 110        | 108               |
| D. 1.         | Náklady příštích období                             | 75                | 110                 |              | 110        | 108               |
| D. 2.         | Komplexní náklady příštích období                   | 76                |                     |              |            |                   |
| D. 3.         | Příjmy příštích období                              | 77                |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | čís.<br>řád.<br>c       | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |         |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------|
|               | PASIVA CELKEM  | Součet A. až D.         | 78                                   | 338 507                               | 344 273 |
| A.            | Vlastní kapitál  | Součet A.I. až A.VI.    | 79                                   | 88 378                                | 92 414  |
| A.I.          | Základní kapitál   | Součet I.1. až I.3.     | 80                                   | 1 000                                 | 1 000   |
| A.I. 1.       | Základní kapitál   |                         | 81                                   | 1 000                                 | 1 000   |
| A.I. 2.       | Vlastní podíly (-)   |                         | 82                                   |                                       |         |
| A.I. 3.       | Změny základního kapitálu  |                         | 83                                   |                                       |         |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy  | Součet II.1. až II.2.   | 84                                   | -25 039                               | -22 020 |
| A.II. 1.      | Ážio   |                         | 85                                   |                                       |         |
| A.II. 2.      | Kapitálové fondy   |                         | 86                                   | -25 039                               | -22 020 |
| A.II. 2.1.    | Ostatní kapitálové fondy   |                         | 87                                   |                                       |         |
| A.II. 2.2.    | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  |                         | 88                                   | -25 039                               | -22 020 |
| A.II. 2.3.    | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) |                         | 89                                   |                                       |         |
| A.II. 2.4.    | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            |                         | 90                                   |                                       |         |
| A.II. 2.5.    | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             |                         | 91                                   |                                       |         |
| A.III.        | Fondy ze zisku   | Součet III.1. až III.2. | 92                                   | 200                                   | 200     |
| A.III. 1.     | Ostatní rezervní fondy   |                         | 93                                   | 200                                   | 200     |
| A.III. 2.     | Statutární a ostatní fondy   |                         | 94                                   |                                       |         |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | Součet IV.1. až IV.2.   | 95                                   | 113 234                               | 113 605 |
| A.IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             |                         | 96                                   | 113 234                               | 113 605 |
| A.IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           |                         | 98                                   |                                       |         |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     |                         | 99                                   | -1 017                                | -371    |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      |                         | 100                                  |                                       |         |
| B. + C.       | Cizí zdroje  | Součet B. + C.          | 101                                  | 249 649                               | 251 340 |
| B.            | Rezervy  | Součet B.1. až B.4.     | 102                                  |                                       |         |
| B. 1.         | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   |                         | 103                                  |                                       |         |
| B. 2.         | Rezerva na daň z příjmů  |                         | 104                                  |                                       |         |
| B. 3.         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             |                         | 105                                  |                                       |         |
| B. 4.         | Ostatní rezervy  |                         | 106                                  |                                       |         |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b   |                       | čís.<br>řád. | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|---------------|---|-----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               |   |                       | c            | 5                               | 6                                |
| C.            | Závazky   | Součet C.I. až C.III. | 107          | 249 649                         | 251 340                          |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky  | Součet I.1. až I.9.   | 108          | 17 202                          | 243 885                          |
| C.I. 1.       | Vydané dluhopisy  |                       | 109          |                                 |                                  |
| C.I. 1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                     |                       | 110          |                                 |                                  |
| C.I. 1.2.     | Ostatní dluhopisy   |                       | 111          |                                 |                                  |
| C.I. 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             |                       | 112          |                                 |                                  |
| C.I. 3.       | Dlouhodobé přijaté zálohy                                 |                       | 113          |                                 |                                  |
| C.I. 4.       | Závazky z obchodních vztahů                               |                       | 114          | 6 038                           | 232 312                          |
| C.I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                |                       | 115          |                                 |                                  |
| C.I. 6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  |                       | 116          |                                 |                                  |
| C.I. 7.       | Závazky - podstatný vliv                                  |                       | 117          |                                 |                                  |
| C.I. 8.       | Odložený daňový závazek                                   |                       | 118          | 3 109                           | 3 561                            |
| C.I. 9.       | Závazky - ostatní   |                       | 119          | 8 055                           | 8 012                            |
| C.I. 9.1.     | Závazky ke společníkům                                    |                       | 120          |                                 |                                  |
| C.I. 9.2.     | Dohadné účty pasivní                                      |                       | 121          | 373                             | 330                              |
| C.I. 9.3.     | Jiné závazky  |                       | 122          | 7 682                           | 7 682                            |
| C.II.         | Krátkodobé závazky  | Součet II.1. až II.8. | 123          | 232 447                         | 7 455                            |
| C.II. 1.      | Vydané dluhopisy  |                       | 124          |                                 |                                  |
| C.II. 1.1.    | Vyměnitelné dluhopisy                                     |                       | 125          |                                 |                                  |
| C.II. 1.2.    | Ostatní dluhopisy   |                       | 126          |                                 |                                  |
| C.II. 2.      | Závazky k úvěrovým institucím                             |                       | 127          |                                 |                                  |
| C.II. 3.      | Krátkodobé přijaté zálohy                                 |                       | 128          | 583                             | 619                              |
| C.II. 4.      | Závazky z obchodních vztahů                               |                       | 129          | 173                             | 364                              |
| C.II. 5.      | Krátkodobé směnky k úhradě                                |                       | 130          |                                 |                                  |
| C.II. 6.      | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                  |                       | 131          | 231 628                         |                                  |
| C.II. 7.      | Závazky - podstatný vliv                                  |                       | 132          |                                 |                                  |
| C.II. 8.      | Závazky ostatní   |                       | 133          | 63                              | 6 472                            |
| C.II. 8.1.    | Závazky ke společníkům                                    |                       | 134          |                                 |                                  |
| C.II. 8.2.    | Krátkodobé finanční výpomoci                              |                       | 135          |                                 | 6 184                            |
| C.II. 8.3.    | Závazky k zaměstnancům                                    |                       | 136          |                                 |                                  |
| C.II. 8.4.    | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění |                       | 137          |                                 |                                  |
| C.II. 8.5.    | Stát - daňové závazky a dotace                            |                       | 138          | 63                              | 288                              |
| C.II. 8.6.    | Dohadné účty pasivní                                      |                       | 139          |                                 |                                  |
| C.II. 8.7.    | Jiné závazky  |                       | 140          |                                 |                                  |

| Označení<br>a | <b>PASIVA</b><br>b                                | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.III.        | Časové rozlišení pasiv<br>Součet III.1. až III.2. | 148               |                                      |                                       |
| C.III. 1.     | Výdaje příštích období                            | 149               |                                      |                                       |
| C.III. 2.     | Výnosy příštích období                            | 150               |                                      |                                       |
| D.            | Časové rozlišení pasiv<br>Součet D.1. až D.2.     | 141               | 480                                  | 519                                   |
| D. 1.         | Výdaje příštích období                            | 142               | 2                                    | 2                                     |
| D. 2.         | Výnosy příštích období                            | 143               | 478                                  | 517                                   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>11.03.2020                   |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  |
| Právní forma účetní jednotky<br>akciová společnost | Předmět podnikání<br>správa vlastního majetku | Pozn.:   |  |